

Расчет платы за содержание общего имущества МКД
по многоквартирному дому № 7 ул. Лесопарковая с. Авдон
с 01.01.2026 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД д. 7 ул. Лесопарковая					1 411,90
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	9 968,56	0,59	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	13 423,47	0,80	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	16 782,85	0,99	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, отмосток) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	34 061,47	2,01	
2.1.5	Уборка придомовой территории (крылец) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	8 597,63	0,51	
2.1.6	Выкашивание газонов, стрижка кустов, удаление поросли деревьев и кустов придомовой территории (вручную)	5 раз за сезон в теплый период	17 510,31	1,03	
2.1.7	Очистка урны на придомовой территории от мусора	247	14 907,51	0,88	
2.1.8	Сдвигка и подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	8 354,78	0,49	
2.1.9	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	9 034,55	0,53	
2.1.10	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	15 762,47	0,93	
2.1.11	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	4 161,19	0,25	
ИТОГО по п.2.1.			152 564,79	9,01	
2.2. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.2.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии), оборудования (при наличии) (Расчет произведен по фактическим данным ОДН за январь-июль 2025 г.)	по прогнозным данным за 2025 год (исходя из факта янв-июль 2025) 13334,80 руб. 4372 кВт. Прогнозно рост цены с 01.07.2026 г. на 10%; объем прогнозно на 2026 год 7500 кВт	28 715,60	1,69	
ИТОГО по п.2.3.			28 715,60	1,69	
2.3. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.3.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)или при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности/или в накопительный фонд	3-5 раз за холодный сезон / при необходимости чаще/ в случае скопления на парапете	4 900,00	0,29	
ИТОГО по п.2.4.			4 900,00	0,29	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стендов в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п./либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным	при необходимости	15 000,00	0,89	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости	3 000,00	0,17	
ИТОГО по п.2.5.			18 000,00	1,06	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			204 180,39	12,05	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

